

AVTAL

Bostadsrättsförening: Bostadsrättsföreningen Kusken
i Östersund

Bostadsrättshavare:

Bostadsrättslgh nr (1-256):

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bifogad ritning, bilaga A, på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.

§ 2

Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov. Inglasningen får inte påbörjas förrän bygglov beviljats

§ 3

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

§ 4

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förkommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhängande erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 5

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§ 6

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen begär det.

§7

Vid nedmonteringen av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§8

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Östersund den...../..... 202.....

.....

.....

.....

(Bostadsrättsföreningen Kusken)

.....

(Bostadsrättshavaren)